



# ЛАНДШАФТНАЯ КОМПАНИЯ TESORO

## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Архитектурно-ландшафтная организация территории частного владения

РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул.Северная 81  
Кадастровый номер: 63:09:0102158:86

Руководитель: Буланова О.Н.  
Ландшафтный архитектор: Ильина М.Г.

Самара  
2025

СОГЛАСОВАНО			

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

1	Анализ территории	2
2	Фотофиксация участка	3
3	Схема расположения зон озеленения	4
4	Схема зоны озеленения 01	5
5	Схема площадки для отдыха	6
6	Растительный ассортимент. Спецификация	7
7	Малые архитектурные формы площадки для отдыха	8
8	План покрытий площадки для отдыха	9
9	Разбивочный план элементов благоустройства площадки для отдыха	10
10	Дендроплан, разбивочный план элементов озеленения площадки для отдыха	11
11	Рекомендации по устройству насаждений	12
12	Схема размещения освещения на площадке для отдыха	13

				Архитектурно-ландшафтная организация территории частного владения, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул.Северная 81 Кадастровый номер: 63:09:0102158:86				
					Содержание проекта	Стадия	Лист	Листов
							01	
Руководит.	Буланова О.Н.	012025				ЛАНДШАФТНАЯ КОМПАНИЯ TESORO		
Выполнил	Ильина М.Г.	012025						



ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. РЕЛЬЕФ

Город расположен непосредственно на границе трёх физико-географических районов: Самарской Луки, Мелекесского низменного Заволжья и лесостепного Заволжья – весьма различных между собой по рельефу, флоре, фауне, ведению хозяйства. Рельеф городской территории определяется нахождением города в Среднем Заволжье (часть Русской равнины). Согласно тектонической схеме Тольятти находится в пределах Ставропольской депрессии, по структурно-тектоническому признаку в соответствии со схемой регионального инженерно-геологического районирования Русской платформы рассматриваемая территория входит в пределы Уральской антеклизы. На левом берегу Волги в четвертичное время сформировалась серия аккумулятивных террас. Четвёртая надпойменная терраса шириной 12-15 км относительно ровная с уклоном в сторону Волги, сложена суглинками, глинами, песками. Пятая надпойменная терраса вытянута вдоль Волги полосой шириной до 30 км. Сложена в основном песчано-супесчаными отложениями, с прослоями суглинков

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Среднегодовое количество осадков составляет 495 мм с ноября по март осадков меньше 169 мм, с апреля по октябрь – 326 мм. В течение года летние осадки превышают зимние: в среднем 60 мм в июле и 28 мм в феврале – марте. Преобладающее количество осадков выпадает в виде слабых и незначительных по величине дождей или снегопадов. Максимальное суточное количество осадков обеспеченностью 1% составляет 68 мм. Снег на территории ложится чаще всего во второй декаде ноября. Максимальной мощности снеговой покров достигает в начале марта. Средняя из наибольших за зиму высота снежного покрова по снегосъёмкам составляет 40 см, максимальная 62 см. Данные приведены по АГМС Азгос (1951 – 2019 гг.).

Климат района умеренно-континентальный, основными особенностями которого являются умеренно-холодные зимы с оттепелями, возвраты холодов в весенний период, жаркое засушливое лето. Рекомендуется использовать температуру по м/ст Тольятти, как по наиболее длижайшей метеостанции. Средняя годовая температура воздуха по метеостанции Тольятти составляет – 5,4 С Самый тёплый месяц – июль со среднемесячной температурой воздуха по метеостанции Тольятти – 21,0 С Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой по метеостанции Тольятти – минус 10,9 С Абсолютный максимум температуры воздуха 39,9 С (июль) – по данным м-ст Самара. Абсолютный минимум температуры воздуха составил минус 43,0 С (январь) – по данным м-ст Самара. Ветра на территории преобладают западной (повторяемость 19 %) и юго-западной (15 %) четверти. В зимний период наибольшую повторяемость имеет ветер восточного направления 20 %).

Плюсы территории проектирования:

- хорошая транспортная доступность
- отсутствие перепад рельефа
- наличие свободных пространств для застройки
- отсутствие подземных коммуникаций на участках проектирования

Сложности территории проектирования:

- сухая нарушенная почва
- наличие воздушных линий электрокабеля по границам участка
- нарушенный напочвенный покров
- наличие загрязняющих автомобильных выхлопов
- минимальные площади для посадки



				Архитектурно-ландшафтная организация территории частного владения, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул.Северная 81 Кадастровый номер: 63:09:0102158:86			
				Схема анализа территории	Стация	Лист	Листов
						02	
Руководит.	Буланова О.Н.	01.2025					
Выполнил	Ильина М.Г.	01.2025					

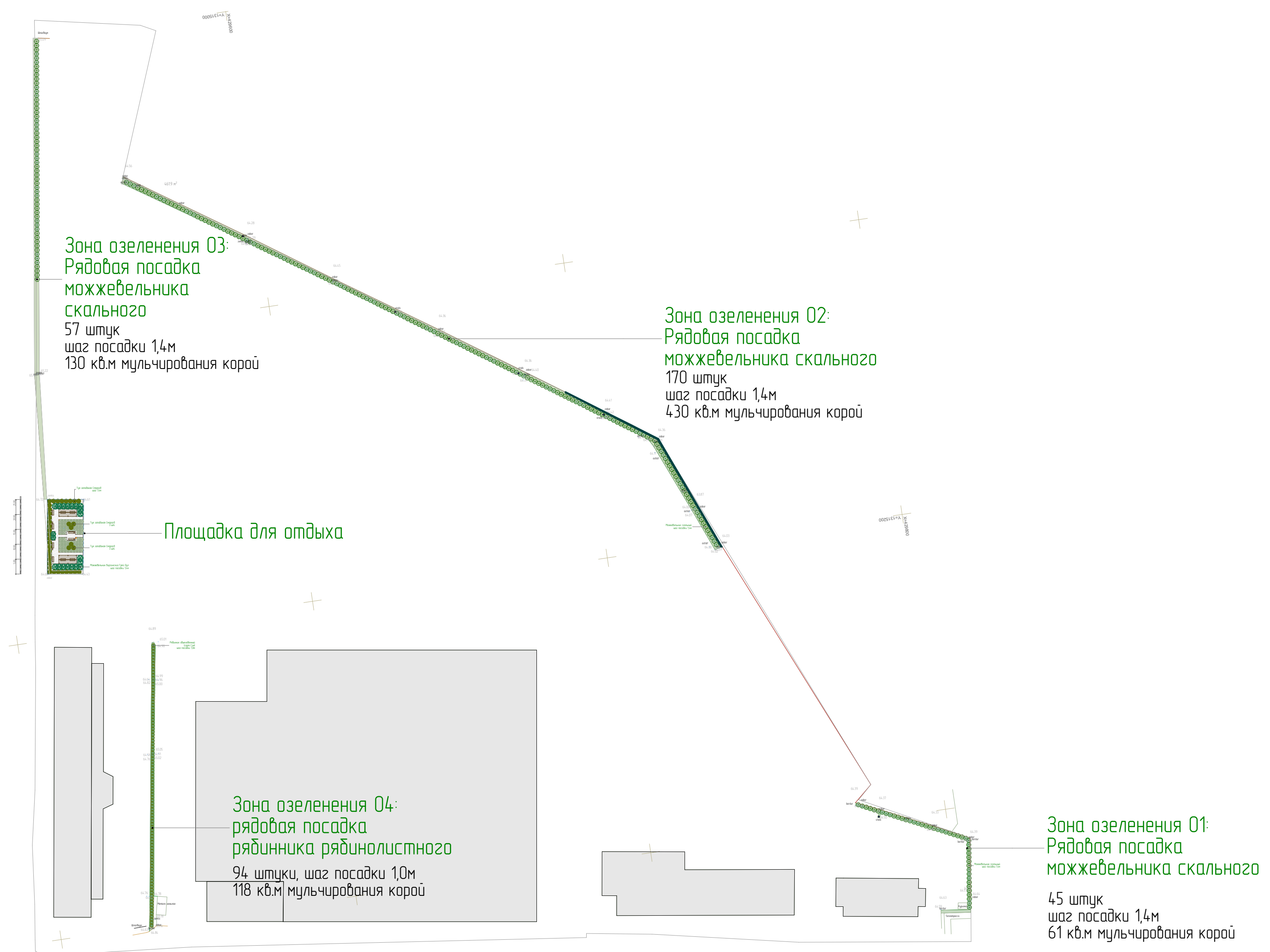




СОГЛАСОВАНО

				Архитектурно-ландшафтная организация территории частного владения, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул.Леберная 81 Кадастровый номер: 63:09:0102158-86		
				Фотофиксация территории	Стадия	Лист
						03
Руководит.	Буланова О.Н.	01.2025				
Выполнил	Ильина М.Г.	01.2025				





- Площадка для отдыха

Зона озеленения 04:  
рядовая посадка  
рядовника рядолистного  
94 штуки, шаг посадки 1,0м  
118 кв.м мульчирования корой

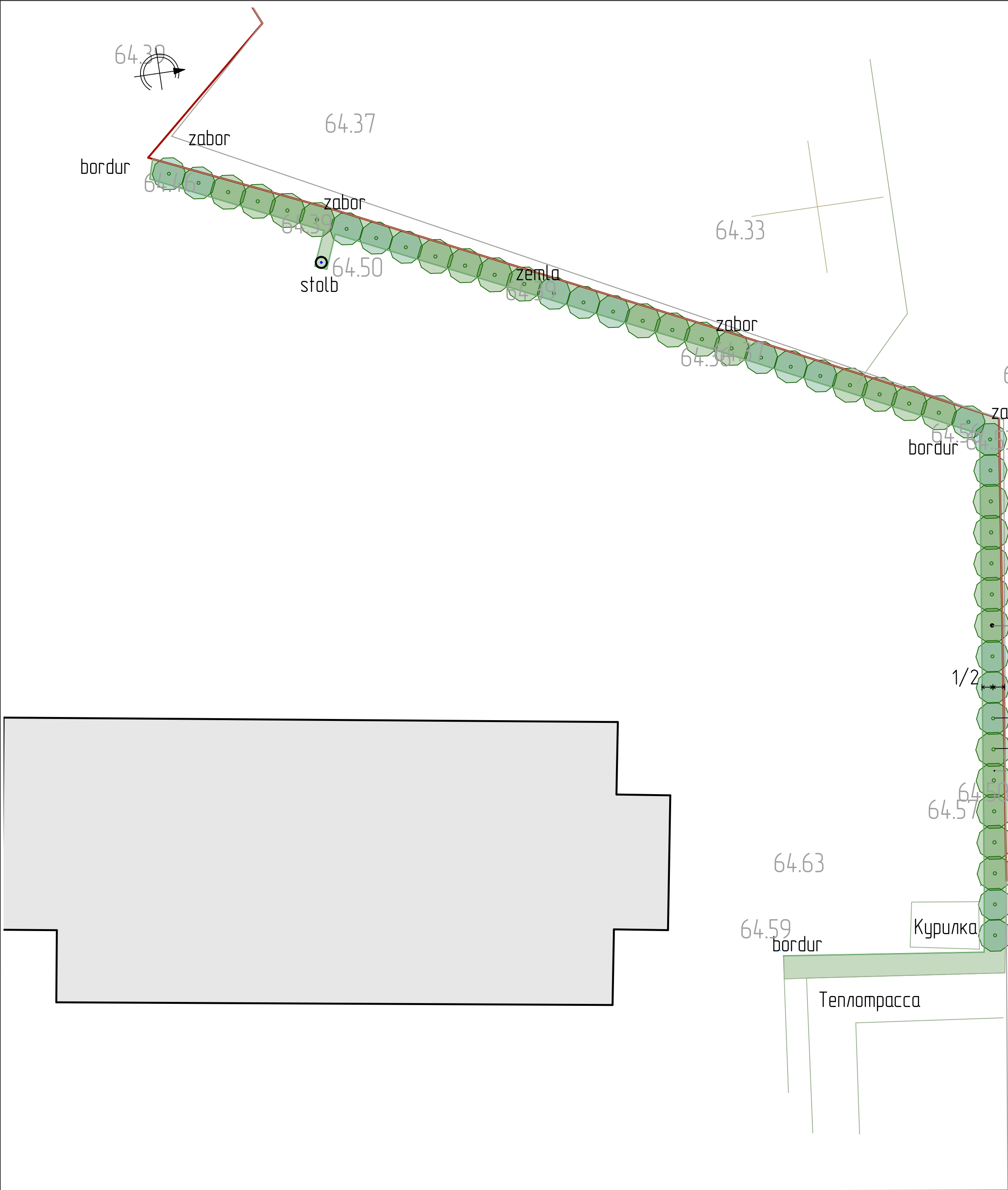
Зона озеленения 02:  
Рядовая посадка  
можжевельника скального  
170 штук  
шаг посадки 1,4м  
430 кв.м мульчирования корой

Зона озеленения 01:  
Рядовая посадка  
можжевельника скального

45 штук  
шаг посадки 1,4м  
61 кв.м мульчирования корой

Зона озеленения 03:  
Рядовая посадка  
можжевельника  
скального  
57 штук  
шаг посадки 1,4м  
130 кв.м мульчирования корой


				Архитектурно-ландшафтная организация территории частного владения РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул.Северная 81 Кадастровый номер: 63:09:0102158:86			
				Схема расположения зон озеленения	Стация	Лист	Листов
						04	
Руководит.	Буланова О.Н.	012025			ЛАНДШАФТНАЯ КОМПАНИЯ TESORO		
Выполнил	Ильина М.Г.	012025					



45 штук

Можжевельник скальный  
шаг посадки 1,4м

Мульчирование корой 61 кв.м

Diagram illustrating a hexagonal unit cell structure. The central region is shaded green, and the width of this region is labeled  $1/2$  on both sides.

1,40

64.63

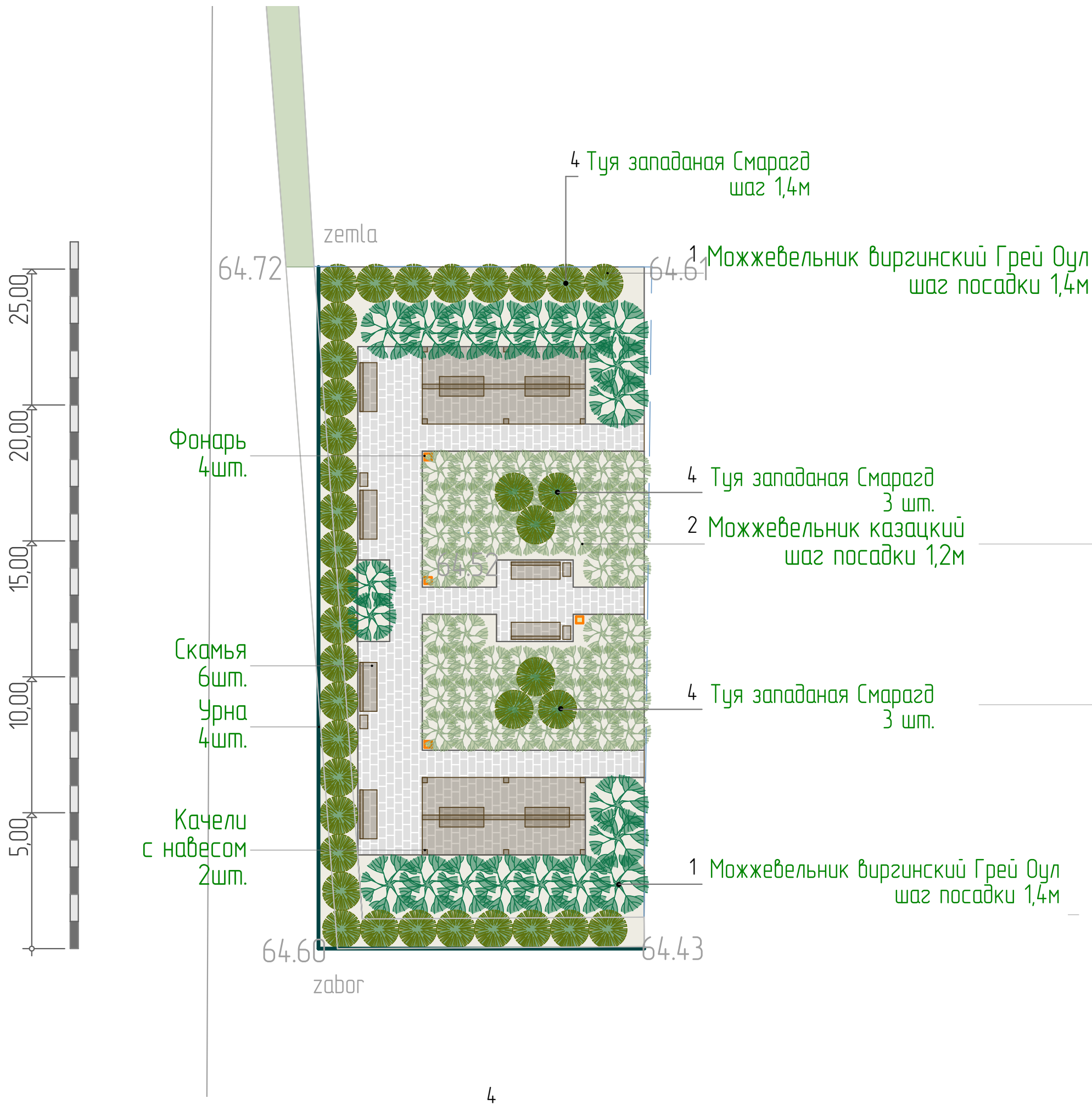
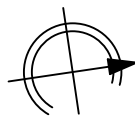
64.59  
border

Курилка

# Теплотрасса

				Архитектурно-ландшафтная организация территории частного владения, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул.Северная 81 Кадастровый номер: 63:09:0102158:86			
				Схема зоны озеленения 01	Студия	Лист	Листов
						05	
Руководит.	Буланова О.Н.	01.2025			ЛАНДШАФТНАЯ КОМПАНИЯ TESORO		
Выполнил	Ильина М.Г.	01.2025					





20 штук



54 штуки



32 штуки


СОГЛАСОВАНО

				Архитектурно-ландшафтная организация территории частного владения, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул.Северная 81 Кадастровый номер: 63:09:0102158:86			
				Схема площадки для отдыха	Стандия	Лист	Листов
						06	
Руководит.	Буланова О.Н.	01.2025			ЛАНДШАФТНАЯ КОМПАНИЯ TESORO		
Выполнил	Ильина М.Г.	01.2025					





20 штук, рекомендуемый размер от Н=40-50см/ С5-С7,5 шаг посадки 1,4м

Можжевельник виргинский Grey Owl  
*Juniperus virginiana*

Диаметр кроны и высота в условиях средней полосы: в высоту может достигать до полутора метров, а в ширину до 4 метров.  
Хвоя: серебристо-серая, иногда серо-зеленая, длиной 0,5 – 0,7 см. Особенности роста и выращивание: годовой прирост в высоту 10 см, в ширину 10-20 см. Почва: не требователен к почве.  
Свет: хорошо растет на солнечных местах.  
Влага: не требователен к влаге.  
Морозостойкость: хорошая, спокойно переносит в средней полосе.  
Назначение: групповые и одиночные посадки.



38 штуки, рекомендуемый размер Н=140-180см шаг посадки 1,4м

Туя западная Смарагд  
*Thuja occidentalis 'Smaragd'*

Дерево стройное, узкоконическое. Высота 4,5-5 м, диаметр кроны 1-1,5 м. Годовой прирост 10-20 см. Хвоя сочно-зеленого цвета не коричнебеет зимой. Самый известный и популярный сорт. Местоположение: Солнце, полутень. Почва: свежие, увлажненные, плодородные суглинки, без застоя воды.



54 штуки, рекомендуемый размер от Н=20-40см/ С5-С7,5 шаг посадки 1,2м

Можжевельник казацкий Тamariscifolia  
*Juniperus Sabina Tamariscifolia*

невысокий (1м высотой и 2м в диаметре) хвойный вечнозеленый кустарник. Крона горизонтально-направленная, распростертая. Короткие побеги растут вверх, поэтому ветки стелющейся кустарник, который характеризуется быстрым и интенсивным ростом как в высоту, так и в ширину. Взрослые экземпляры образуют плотные заросли за счет укоренения ветвей, лежащих на поверхности почвы. Растение хорошо реагирует на стрижку, которая позволяет контролировать его дуиный рост и придавать ему желаемую форму. Одним из главных достоинств этого растения является его неприхотливость и устойчивость к городским условиям. Оно нетребовательно к почвенному плодородию, нормально переносит засуху и загазованность воздуха.



94 штуки, рекомендуемый размер Н=50-70см/ С5-С7,5 шаг посадки 1,0м

Рябинник рядинолистный Сэм  
*Sorbaria sorbifolia Sem*

Декоративно-лиственный кустарник. Высота: до 1 м. Диаметр: до 1,4 м. Растет быстро. Крона: широкораскидистая, побеги прямостоячие. Листья: весной желто-зеленые с розовато-красными молодыми приростами, затем зеленеют, осенью желто-красные. Цветет: июнь-июль в течение 30 дней, делыми цветками, собранными в пирамидальные метелки до 25см длиной. Место посадки: солнце-полутень. К почве нетребователен. Обрезка: хорошо переносит стрижку. Образует обильную поросль. Зимостойкость: высокая. Зона 2. Используются для одиночных и групповых посадок, в живых изгородях. Очень декоративный, компактный, неприхотливый кустарник.



272 штуки, рекомендуемый размер Н=140-180см шаг посадки 1,4м

Можжевельник скальный Blue Heaven

Сорт "Голубое небо" – форма кеглевидная и равномерная, верхушка длиннозаостренная. Высота взрослого растения около 4 м, ширина 1,5 м. Растет быстро, до 20 см в год.  
Хвоя густая, игльчатая – чешуйчатая. Иголки в течение всего года более голубые, чем у других видов можжевельников.  
Плоды – темно-синие шишкoягоды с сизоватым налетом.

Сорт отличается светолюбивостью, хотя растёт и в полутени. К почве он не требователен, но больше предпочитает не слишком плодородную. Растёт на засоленных почвах. Отлично переносит морозные зимы, имеет хорошую сопротивляемость ветру. Может расти в условиях городской и промышленной загрязнённости.



Замена: 94 штуки, рекомендуемый размер Н=50-70см/ С5-С7,5 шаг посадки 1,0м

Роза ругоза (морщинистая)  
*Rosa rugosa*

Высота до 2 м. Раскидистая, плотная крона. Побеги густо покрыты многочисленными прямыми колючками. Цветет обильно в июне, часто цветет повторно. Поэтому на кусте можно наблюдать бутоны, цветки и созревшие плоды. Хорошо переносит обрезку. Обрезка рекомендуется санитарная рано весной. Устойчива к вредителям и болезням. Хорошо отзывается на подкормки. Зимостойкость высокая. Рекомендуется для городского озеленения

СОГЛАСОВАНО

				Архитектурно-ландшафтная организация территории частного владения, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул.Северная 81 Кадастровый номер: 63:09:0102158:86			
				Растительный ассортимент. Спецификация	Стадия	Лист	Листов
						07	
Руководит.	Буланова О.Н.	01.2025			ЛАНДШАФТНАЯ КОМПАНИЯ TESORO		
Выполнил	Ильина М.Г.	01.2025					



1

3



Качели с навесом «Квартал»

Выполнены из экологически чистых материалов, которые придают конструкции естественность и теплоту. Данная модель прекрасно подойдет для создания уютной зоны отдыха во дворе жилого комплекса или на территории парка.

В базовой комплектации оснащается поликарбонатом для защита от палящих лучей солнца и дождя.  
артикул: ПКЧ-0054



Урна "форум"  
Артикул: УРН-0013

Новая серия уличных урн «Форум» с изменяемой конструкцией. Доступны одиночное исполнение, и модели для сортировки отходов. Передняя запирающаяся дверца может быть изготовлена из деревянных ламелей или листового металла.

Урны имеют внушительную вместимость 60 литров. Такой объем сокращает частоту обслуживания.

2

4



Скамья "Оскар"  
Артикул: СКМ-0043.1

Уличные скамейки «Оскар» – это интересные и современные модели для обустройства любых общественных мест. Они привлекают внимание своим необычным оптическим эффектом.

Конструкция скамейки поражает своей элегантностью. Сиденье касается поверхности только узким краем, что придает ей небрежную легкость и воздушность. При этом основание скамейки обладает высокой прочностью и устойчивостью к неблагоприятным погодным условиям.



Уличный фонарь «Орба» Тип 1  
артикул: ОСВ-0044

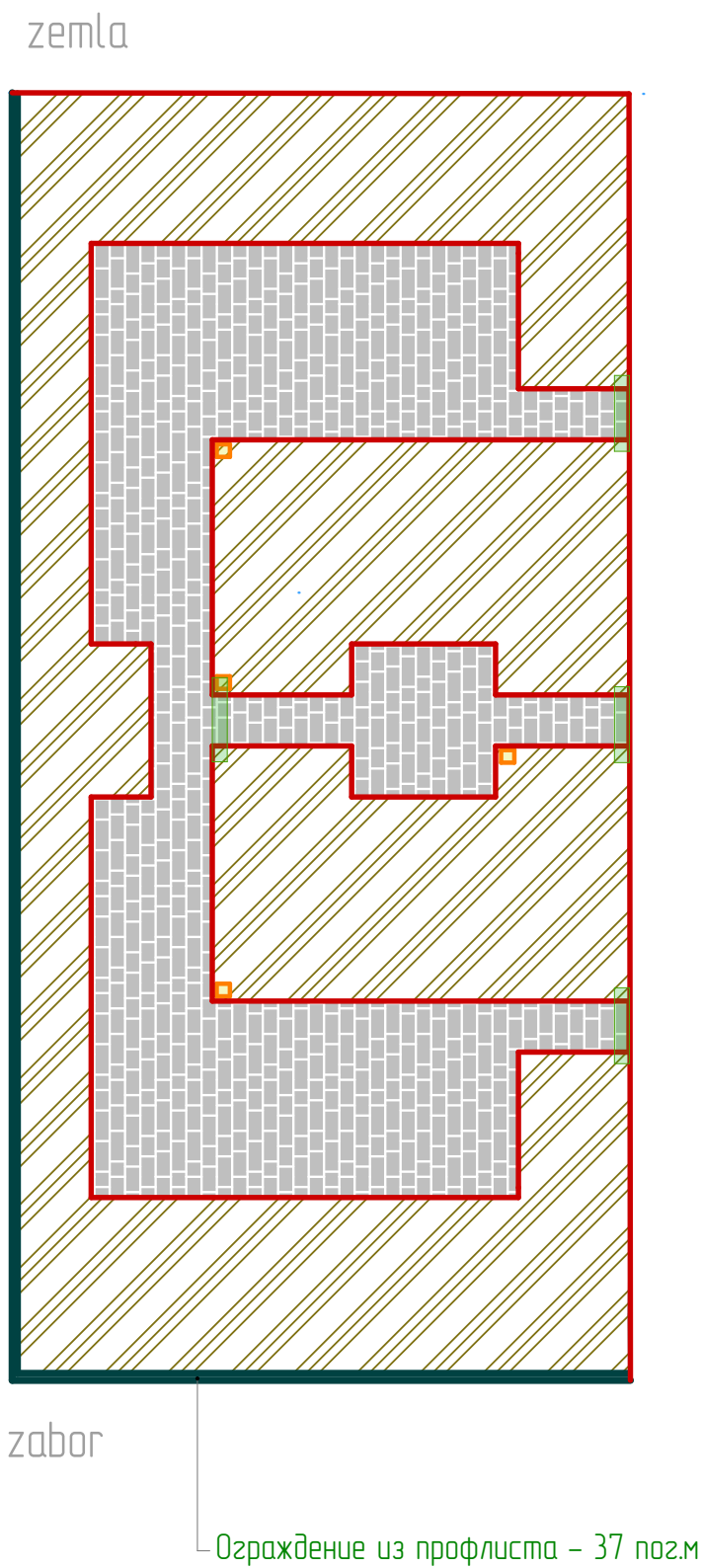
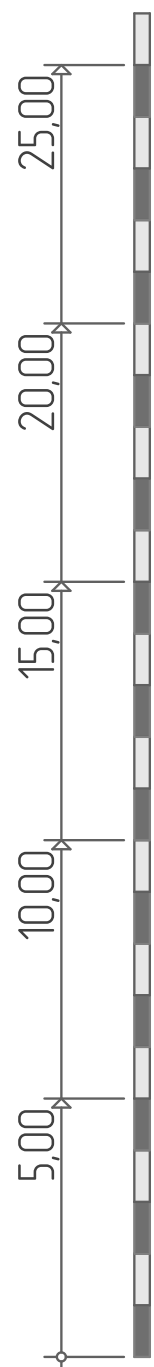
Дизайн моделей коллекции «Орба» разработан с учетом создания атмосферы будущего в окружающем пространстве. Асимметричные формы и изогнутые линии подчеркивают выбранное направление. Возможность использования различных вариантов оптики и дизайна освещения, а также широкий спектр применения в различных областях, делает линейку максимально функциональной.

СОГЛАСОВАНО

				Архитектурно-ландшафтная организация территории частного владения, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул.Северная 81 Кадастровый номер: 63:09:0102158:86			
				Растительный ассортимент. Спецификация	Стандия	Лист	Листов
						08	
Руководит.	Буланова О.Н.	01.2025			ЛАНДШАФТНАЯ КОМПАНИЯ TESORO		
Выполнил	Ильина М.Г.	01.2025					



СОГЛАСОВАНО



План покрытий

Ведомость покрытий дорожек и площадок

	Условное обозначение	Наименование	Тип покрытия	Площадь, м2
		Мощение тротуарный камень – пешеходные дорожки. Тротуарная плитка «Бенилюкс», Завод Фардштайн. Цвет Рубида черно-белый	Тип 1	105,5
		Посадочные места с мульчированием корой (40л на 1 кв.м)	Тип 2	195,5
		Бордюр бетонный тротуарный БР 100.20.8	Тип 3	132,5 пог.м
		Закладная для прокладки коммуникаций	Тип 4	6 пог.м

Примечание. Площади и объемы типов покрытий указаны без запаса на подрезку, брак, уплотнение. Коэффициент запаса в среднем 7-10%

Примечание: гранитный щебень возможно заменить на гравийный либо известняковый. Мульчирование корой (тип 2) указано только для площадки для отдыха.

Тип 1  
Вариант на щебеночном основании

- камень тротуарный δ=40
- выравнивающий слой песок крупнозернистый δ=30
- щебень гран. фр.5-20 δ=150
- щебень гран. фр.20-40 δ=250
- песок крупнозерн. δ=200
- "дорнит" геотекстиль 200г/кв.м



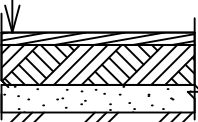
Тип 1  
Вариант на бетонном основании

- камень тротуарный δ=40
- песок / ЦПС δ=20-30
- бетон В 15, армированный сеткой арматуры 10мм шаг 100х100 δ=120
- щебень гранит. фр.5-20 расклинц. δ=50
- щебень гранит. фр.20-40 δ=120
- песок крупнозернистый δ=200
- геотекстиль 200г/кв.м

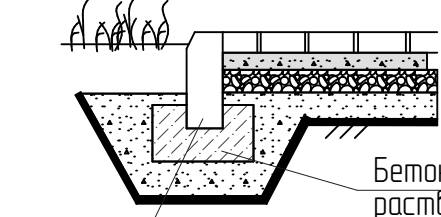


Тип 2

- мульчирование корой/щепой δ=30
- плодородный почвенный субстрат δ=400-500
- песок крупнозернистый или керамзит δ=50
- уплотненный спланированный грунт



Тип 3



Бр 100х20х8

Бетонный раствор

Тип 4

- проектируемые сети
- НПВХ гильза не менее δ=110мм

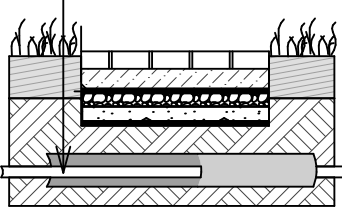
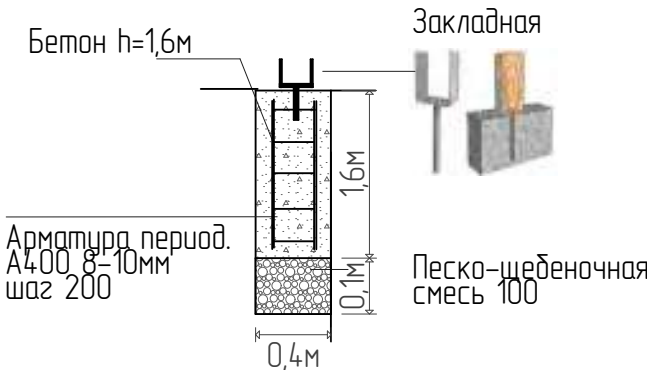


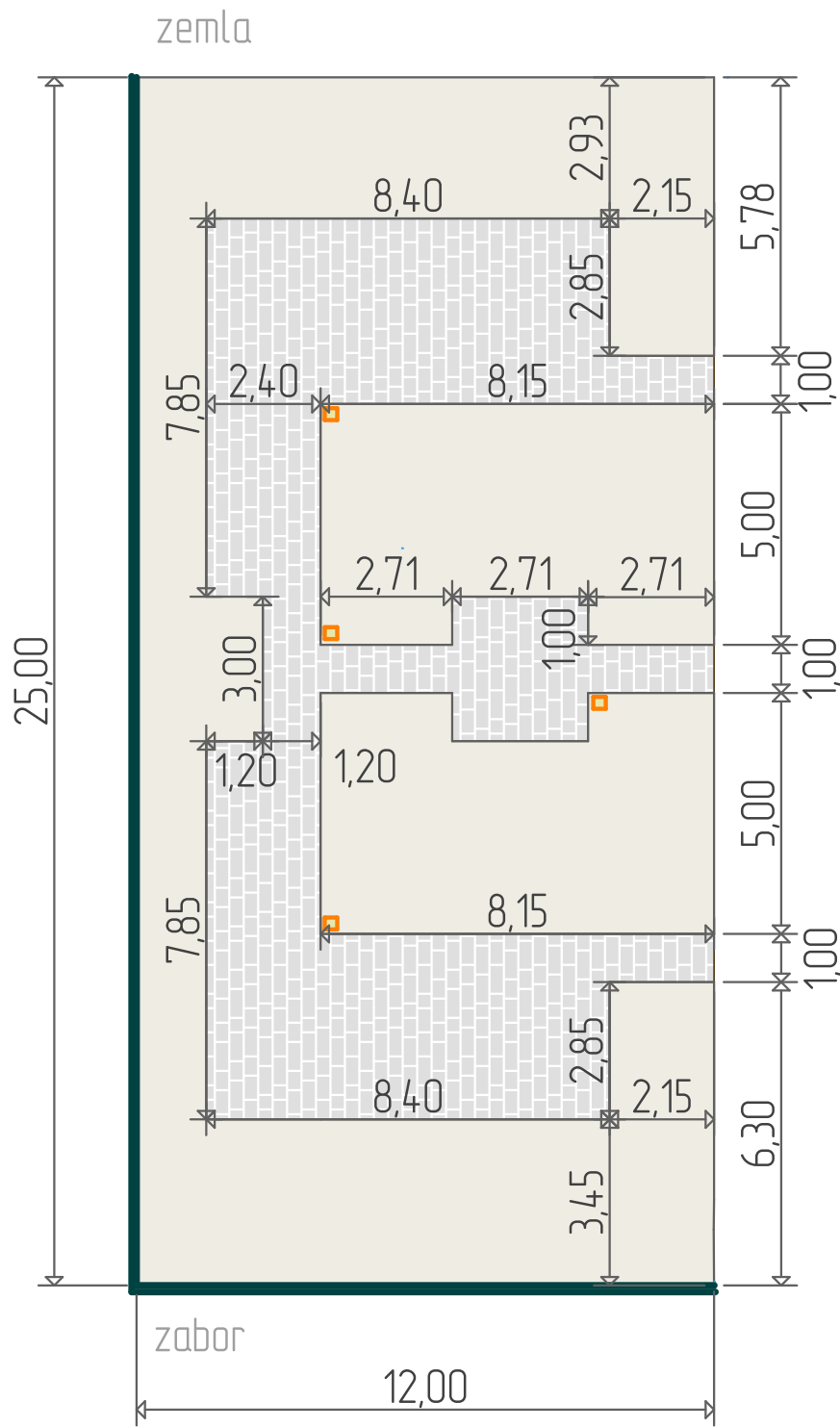
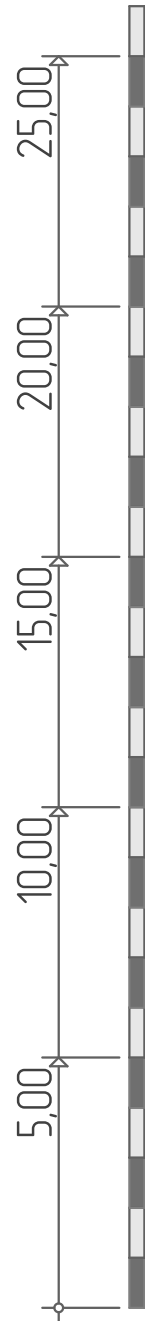
Схема установки закладных для монтажа малых форм: арок и пергол/качелей (если иное не предусмотрено производителем оборудования)



				Архитектурно-ландшафтная организация территории частного владения, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул.Северная 81 Кадастровый номер: 63:09:0102158:86			
					Стация	Лист	Листов
						09	
Руководит.	Буланова О.Н.	01.2025		План покрытий площадки для отдыха	ЛАНДШАФТНАЯ КОМПАНИЯ TESORO		
Выполнил	Ильина М.Г.	01.2025					



СОГЛАСОВАНО			

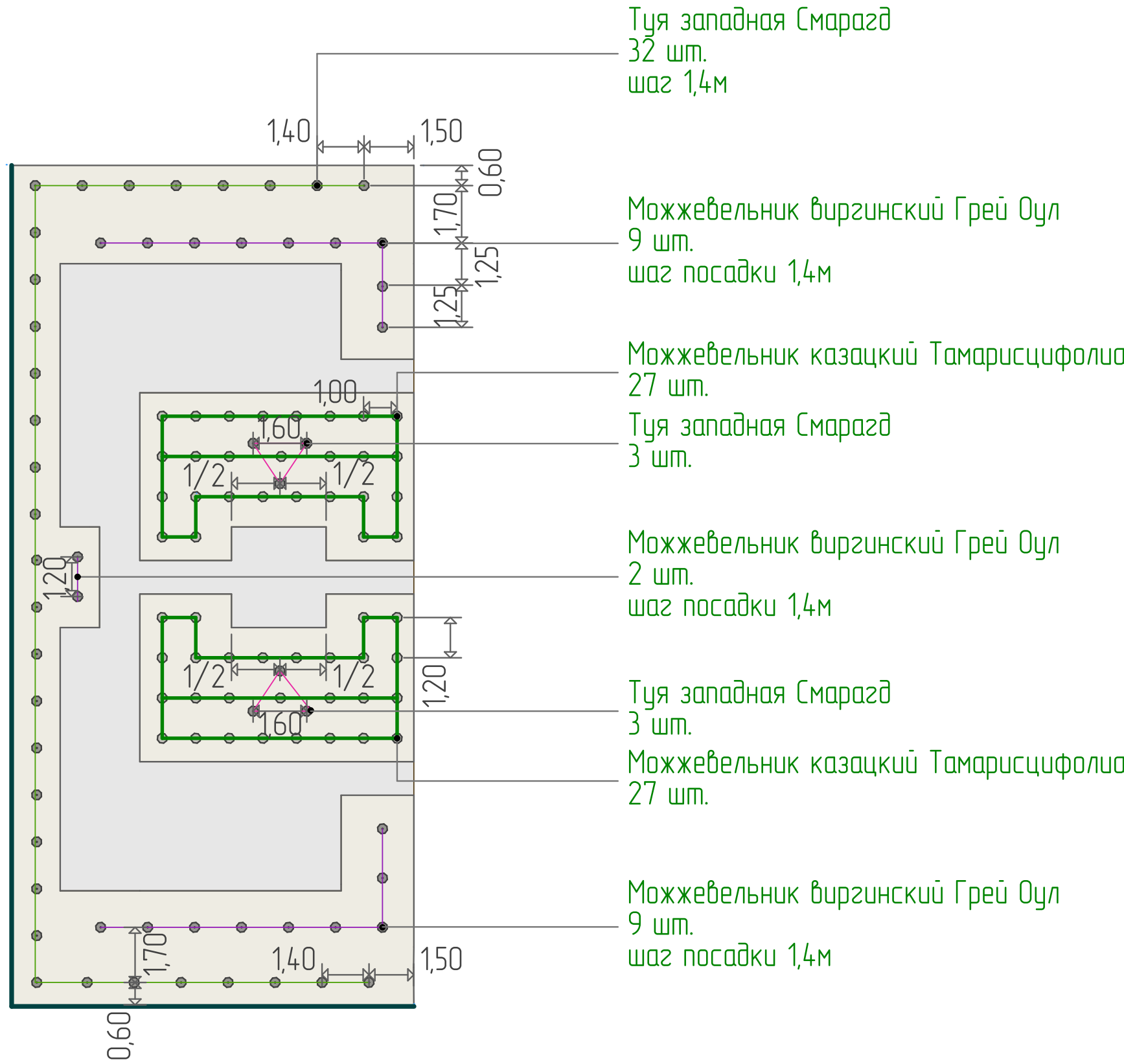
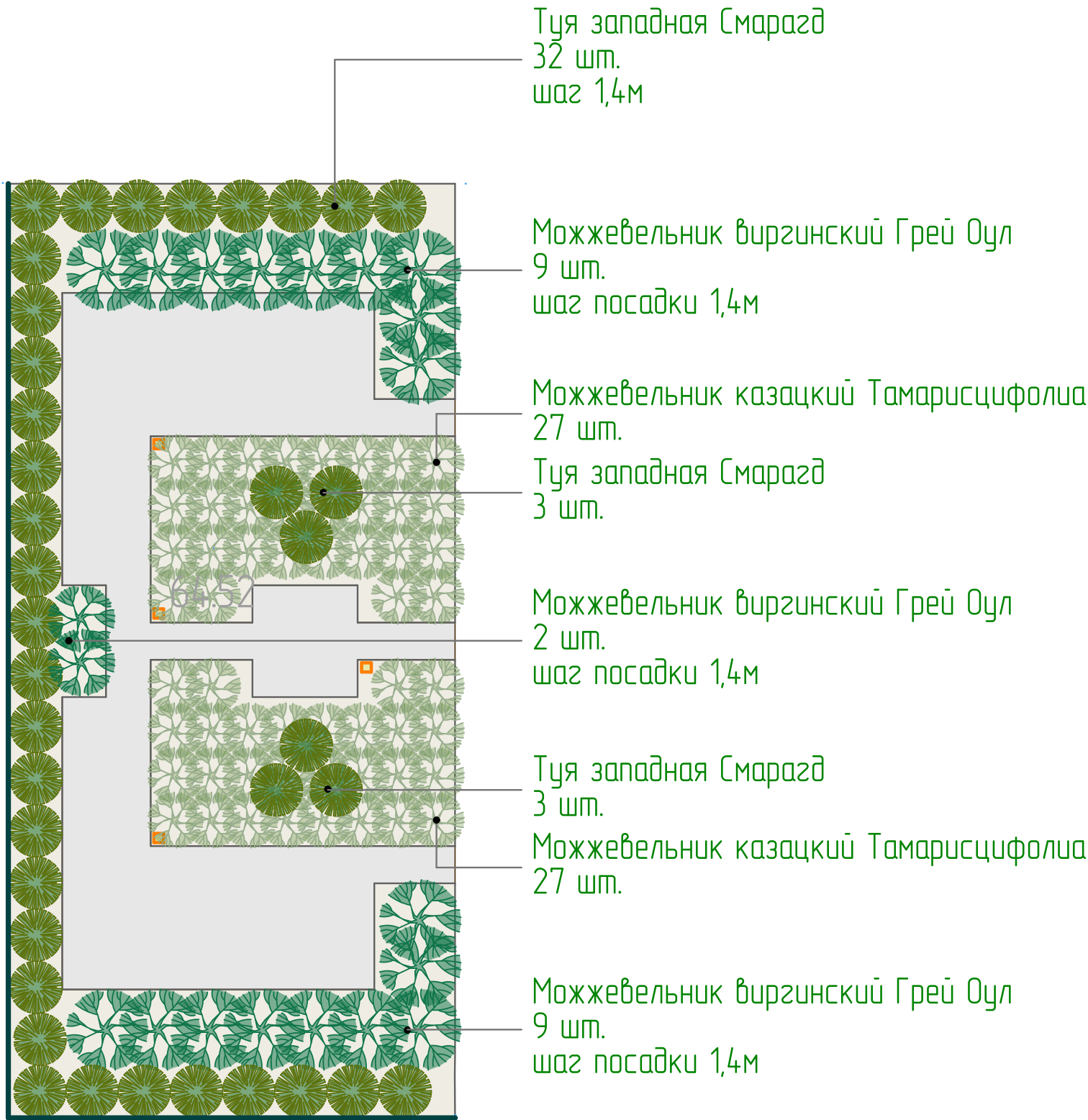
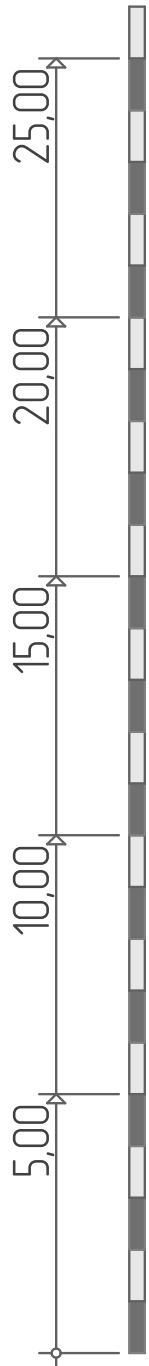


Примечание: Все размеры указаны в метрах.  
Уточнить привязки в соответствии с фактической ситуацией при выносе в натуру

				Архитектурно-ландшафтная организация территории частного владения, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул.Леверная 81 Кадастровый номер: 63:09:0102158:86			
				Разбивочный план элементов благоустройства площадки для отдыха	Стация	Лист	Листов
						10	
Руководит.	Буланова О.Н.	01.2025			ЛАНДШАФТНАЯ КОМПАНИЯ TESORO		
Выполнил	Ильина М.Г.	01.2025					



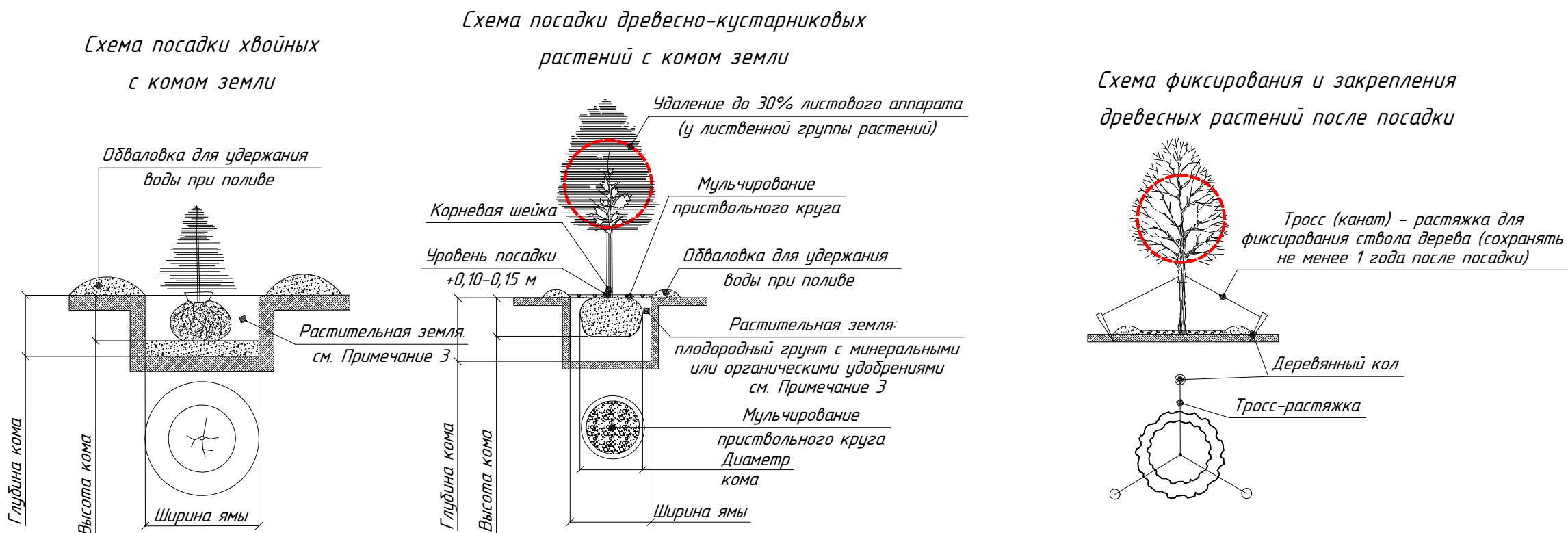
СОГЛАСОВАНО



				Архитектурно-ландшафтная организация территории частного владения, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул.Леверная 81 Кадастровый номер: 63:09:0102158-86		
				Дендроплан, разбивочный план элементов озеленения площадки для отдыха	Стация	Лист
					11	Листов
Руководит.	Буланова О.Н.	01.2025		ЛАНДШАФТНАЯ КОМПАНИЯ TESORO		
Выполнил	Ильина М.Г.	01.2025				

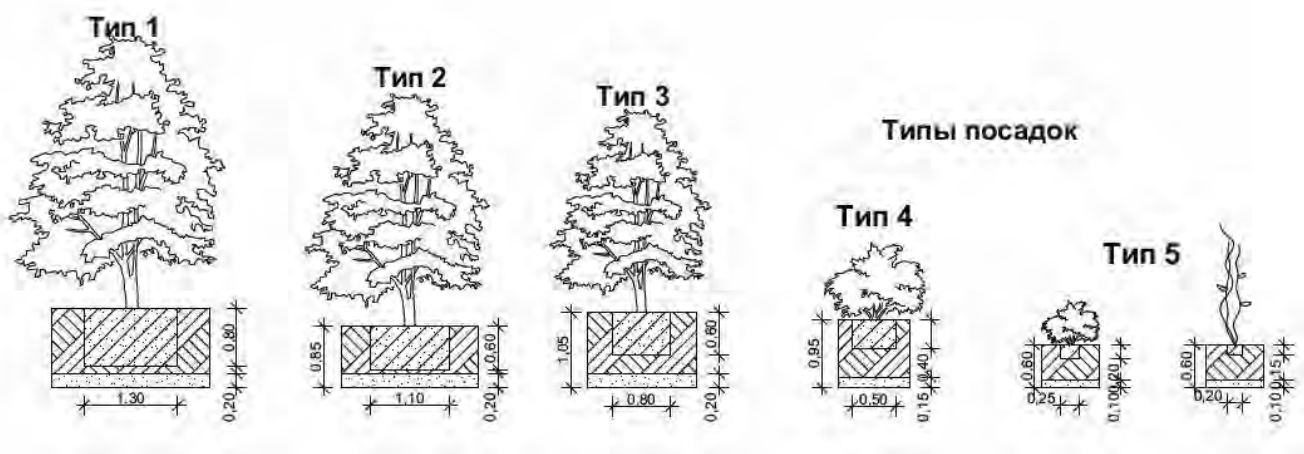
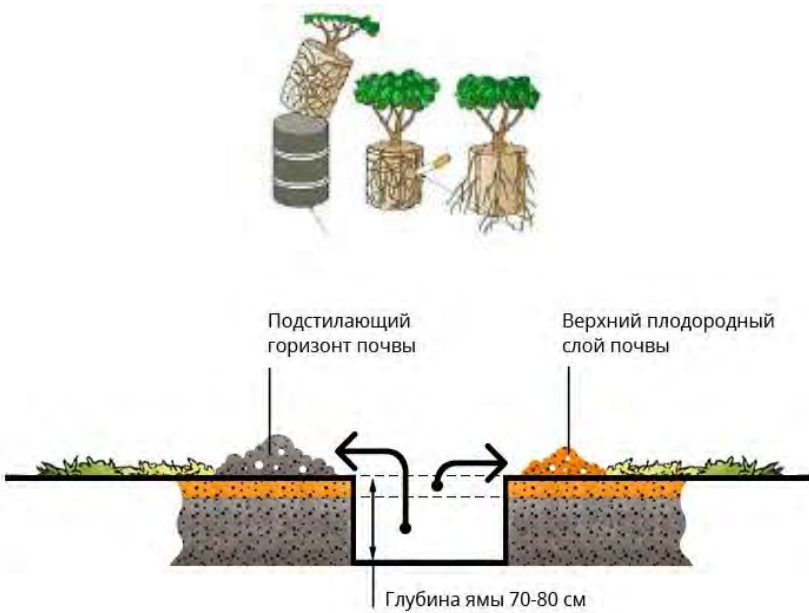


Схемы посадки основных типов посадочного материала



Посадка растений с закрытой корневой системой (ЗКС)

Ширина ямы должна быть гораздо больше ее глубины, чтобы корни садовых растений можно было хорошо расправить. Корни растения в контейнере часто густо переплетены между собой. Перед посадкой следует удалить контейнер, ком с корневой системой следует насечь вертикально с интервалом в 7-10 см для достижения усиленного роста новых корней, которые будут развиваться в правильном направлении.



Тип посадки определяется в зависимости от размера посадочного материала и общего габитуса растения.

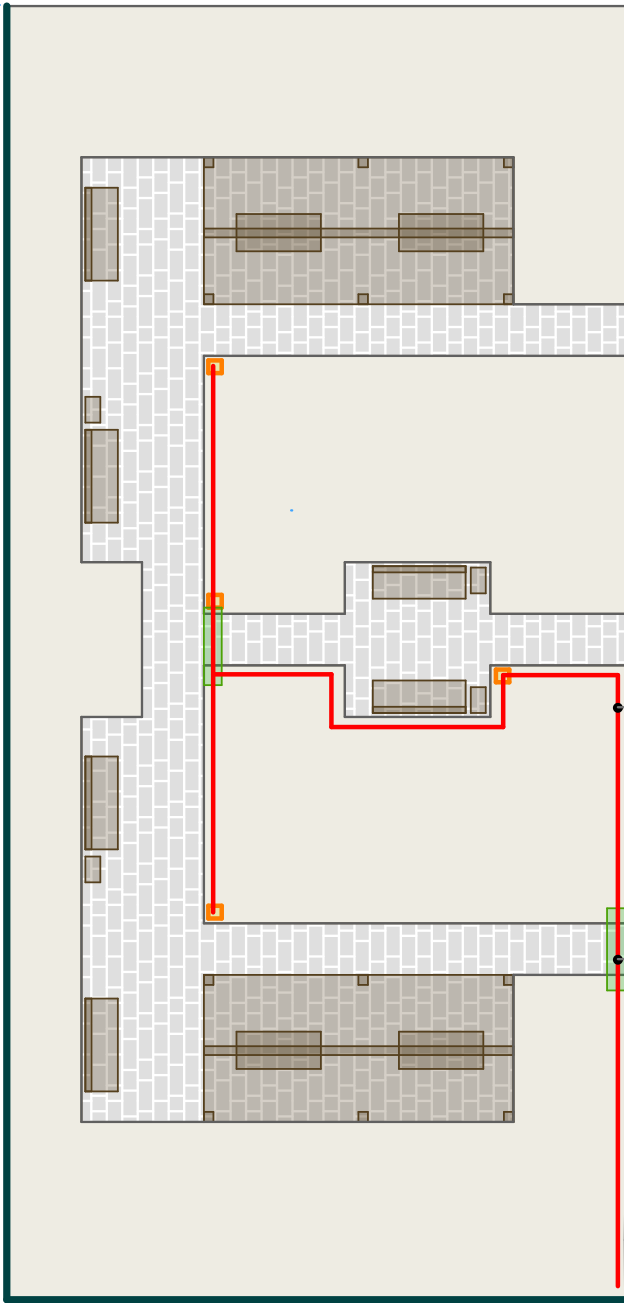
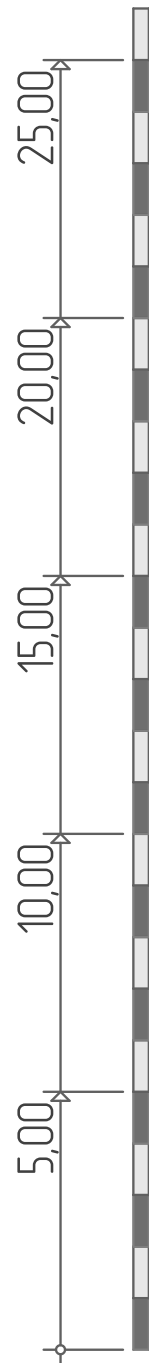
Схема посадки живой изгороди у забора (посадка туи западной вдоль забора)



Расстояние живой изгороди до ограждения не менее 40 см

				Архитектурно-ландшафтная организация территории частного владения, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул.Северная 81 Кадастровый номер: 63:09:0102158:86			
					Стандия	Лист	Листов
						12	
Руководит.	Буланова О.Н.	01.2025			Рекомендации по устройству насаждений		
Выполнил	Ильина М.Г.	01.2025					
					ЛАНДШАФТНАЯ КОМПАНИЯ TESORO		





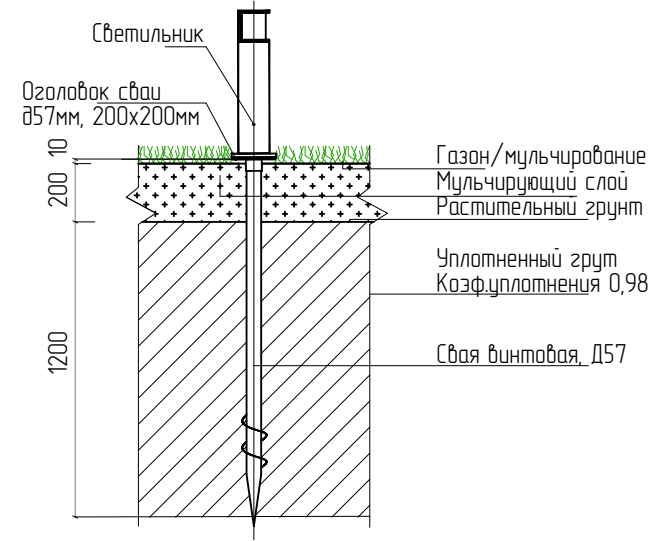
Линия подключения светильников  
33,5 пог.м.  
Протяженность уточнить в  
зависимости от точки подключения

Гильза для прокладки  
коммуникации, 3 пог.м

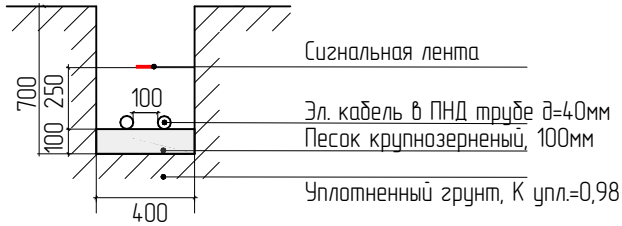


- Уличный фонарь «Орда» Тип 1  
артикул: ОСВ-0044
- Дизайн моделей коллекции «Орда» разработан с учетом создания атмосферы будущего в окружающем пространстве. Асимметричные формы и изогнутые линии подчеркивают выбранное направление. Возможность использования различных вариантов оптики и дизайна освещения, а также широкий спектр применения в различных областях, делает линейку максимально функциональной.

Узел установки светильника на сваю



Габариты кабельной траншеи



СОГЛАСОВАНО					

				Архитектурно-ландшафтная организация территории частного владения, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул.Северная 81 Кадастровый номер: 63:09:0102158:86		
				Стация	Лист	Листов
					13	
Руководит.	Буланова О.Н.	01.2025		Схема размещения освещения на площадке для отдыха		ЛАНДШАФТНАЯ КОМПАНИЯ TESORO
Выполнил	Ильина М.Г.	01.2025				